



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2019-3180

Hankkeen JYK 2.vaihe yleissuunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallitus on KH 16.01.2023 § 3 päättänyt hyväksyä JYK2:n hankesuunnitelman ja siihen sisältyvät hankkeen lähtökohdat, hankkeen budjetin (19,6 M€) ja että hankkeen jatkosuunnittelu- ja toteutusvaihe voidaan aloittaa. Kaupunginhallitus antoi Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää suunnittelu- ja toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta edellä hyväksytyssä budjetissa ja valtuutti talousjohtajan opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajaa kuultuaan hyväksymään hankkeen yleissuunnitelmavaiheen suunnitteluratkaisut kustannuslaskelmineen.

Yleissuunnitelmavaiheen suunnitteluratkaisut ovat valmistuneet ja hyväksyttävissä. Hyväksynnän jälkeen hankkeessa on edellytykset hakea rakennuslupaa hankkeelle ja siirtyä toteutussuunnitteluvaiheeseen sekä aloittaa rakentamisen valmisteluvaihe. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti Mestaritoiminta Oy raportoi kaupunginhallitukselle hankinnoista ennen niiden hyväksymistä.

Hankkeen yleissuunnitelman hyväksyminen

Järvenpään Yhteiskoulu (JYK) -hankkeen 2.vaiheen yleissuunnitelman ja sen kustannustarkasteluiden yhteenvedot on käsitelty.

Tilaajan projektipäällikön sekä palvelualueen esityksen mukaan yleissuunnitelma on hyväksyttävissä seuraavin perustein:

- Tulevan rakennuksen käyttäjiä on osallistettu suunnitteluun koko suunnitteluvaiheen ajan ja käyttäjien toiminnalliset tarpeet on huomioitu suunnitelmissa.
- Opetuksen- ja kasvatuksen palvelualuejohtaja on osaltaan tarkastanut ja hyväksynyt suunnitelmien toiminnallisuuden 20.9.2023 sekä puoltaa yleissuunnitelmien hyväksymistä.
- Tilaajan projektipäällikön johdolla on varmistettu suunnitelmien hankesuunnitelman mukaisuus ja että laadittujen kustannuslaskelmien perusteella hanke on toteutettavissa hyväksytyssä budjetissa.
- Yleissuunnitteluvaiheessa on huomioitu ylläpidon tuomat huomiot suunnitteluratkaisuihin ja näitä tarkennetaan suunnitelmiin toteutussuunnitteluvaiheessa.
- Edellä kuvatun perusteella on edellytykset hakea rakennuslupaa hankkeelle ja siirtyä toteutussuunnitteluvaiheeseen sekä aloittaa rakentamisen valmisteluvaihe.

Liitteet:

Kustannusarvio:

1. EI JULKINEN Liite 1 Kustannusyhteenvedo 16.9.2023
2. EI JULKINEN Liite 2 Yleissuunnittelu, Laajennus, Mallinnusmuistio 14.9.2023
3. EI JULKINEN Liite 3 Yleissuunnittelu, PP, Mallinnusmuistio 14.9.2023
4. EI JULKINEN Liite 4 Yleissuunnittelu piharakentaminen kustannusarvio 12.9.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

5. EI JULKINEN Liite 5 Rakennusosa-arvio nimikkeittäin laajennus 14.9.2023
6. EI JULKINEN Liite 6 Rakennusosa-arvio nimikkeittäin PP 14.9.2023

Laajennus

7. EI JULKINEN Liite 7 ARK-0002-Huoneselostus 1.9.2023
8. EI JULKINEN Liite 8 ARK-101-Asemapiirustus 1.9.2023
9. EI JULKINEN Liite 9 ARK-201-Pohjapiirustus 1.krs 1.9.2023
10. EI JULKINEN Liite 10 ARK-202-Pohjapiirustus 2.krs 1.9.2023
11. EI JULKINEN Liite 11 ARK-203-Vesikattopiirustus 1.9.2023
12. EI JULKINEN Liite 12 ARK-204-Leikkaukset AA ja BB 1.9.2023
13. EI JULKINEN Liite 13 ARK-206-Julkisivut etelään ja länteen 1.9.2023
14. EI JULKINEN Liite 14 ARK-207-Julkisivut pohjoiseen ja itään 1.9.2023
15. EI JULKINEN Liite 15 ARK-603-Mallihuone, luokkahuone ja rauhoittumistila 1.9.2023
16. EI JULKINEN Liite 16 PIHA-Pihasuunnitelma 4.9.2023
17. EI JULKINEN Liite 17 LVI-GL0000, LVI työselostus 1.9.2023
18. EI JULKINEN Liite 18 RAK-L_0001-Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet 31.8.2023
19. EI JULKINEN Liite 19 SÄH-Sähköjärjestelmäkuvaukset 1.9.2023

Peruskorjaus:

20. EI JULKINEN Liite 20 ARK-tilaluettelo 8.9.2023
21. EI JULKINEN Liite 21 ARK-001-Asemapiirustus 4.9.2023
22. EI JULKINEN Liite 22 ARK-002-Pohjapiirustus 0.krs 4.9.2023
23. EI JULKINEN Liite 23 ARK-003-Pohjapiirustus 1.krs 15.9.2023
24. EI JULKINEN Liite 24 ARK-004-Pohjapiirustus 1.krs 4.9.2023
25. EI JULKINEN Liite 25 ARK-005-Ullakko 15.9.2023
26. EI JULKINEN Liite 26 ARK-006-vesikatto 15.9.2023
27. EI JULKINEN Liite 27 ARK-007-Leikkaukset 6.6.2023
28. EI JULKINEN Liite 28 ARK-008-Julkisivut 15.9.2023
29. EI JULKINEN Liite 29 ARK-009-Mallihuoneet 15.9.2023
30. EI JULKINEN Liite 30 PIHA-Pihasuunnitelma 4.9.2023
31. EI JULKINEN Liite 31 LVI-GY21-LVI-Järjestelmäkuvaus 1.9.2023
32. EI JULKINEN Liite 32 RAK-P_0100-Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet 31.8.2023
33. EI JULKINEN Liite 33 SÄH-S002-Sähköjärjestelmäkuvaukset 1.9.2023

Liitteet:

1 9. Laajennus-ARK-201-Pohjapiirustus 1.krs

Päätöksen peruste

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätän hyväksyä yleissuunnitelman suunnitelmaratkaisun sekä kustannuslaskelman opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan puollosta.

Tiedoksi

Mestaritoiminta Oy, Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtaja, kirjaamo
(lopputoimet)

Allekirjoitus

Talousjohtaja Kirsi Rinne

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 5.10.2023 alkaen

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 5.10.2023



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 14

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.